

MEMORIA MATERIALES

■ FACHADA Y PARTICIONES

Fachada protegida según P.G.O.U de Santander.

Sustitución de los huecos por ventanas y balconeras en madera de Iroko de composición similar al actual, acabadas en esmalte blanco y acristaladas con vidrio tipo Climalit Pter Xn o similar de 4/12/3+3.

Contraventanas interiores en madera de Iroko, formada por cuatro hojas, acabado esmalte blanco.

Repartos interiores con pladur, diversas soluciones según situación de cerramiento.

Aislamiento mediante placas de poliestireno extruido o lana de roca.
(Cumplimiento del CTE HR, protección frente al ruido).

■ ACABADOS INTERIORES

Suelos de toda la vivienda en pavimento rectificado sobre solera de hormigón, modelo Foix 24,6x101 Yellowstones Royal Grey o similar.

Alicatado de cocina y baños con azulejo Aparici 29,75x89,46 neutral blanco mate o similar colocación apaisada.

Puertas de paso lacadas en blanco modelo 8005 de San Rafael o similar, vidrieras en cocina y salón.

Puerta de acceso a vivienda blindada con protección de chapa de acero, bisagras antipalanca, pomo y mirilla acabados en acero inoxidable, herrajes puertas en acero inoxidable de líneas rectas, incluido condena y desbloqueo en puertas de baños.

Pintura lisa en toda la vivienda.

■ INSTALACIONES

Caldera individual de condensación de gas natural para agua caliente sanitaria y calefacción.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Contribución al ACS por medio de paneles solares y acumulador.

Mecanismo de electricidad de la marca Simon 82 o similar.

Instalación de video portero.

Sanitarios en porcelana vitrificada blanca de la serie Dura Style de Duravit o similar.

Bañera de porcelana vitrificada blanca de la serie Starck New de Duravit o Similar.

Plato de ducha Durestones textura blanco o similar.

Grifería de la marca Grohe o similar con termostato en bañera y ducha.

■ ACABADOS ELEMENTOS COMUNES

Portal solado en mármol, paredes acabadas en madera y pintura combinadas a definir por la D.F.

Mesetas y escaleras en acabado granito a elegir por la D.F.

Las paredes acabadas en pintura plástica lisa.

Interruptores temporizados en portal y escalera.

Llave unificada de acceso a portal y vivienda.

Ascensor eléctrico con puertas automáticas y maniobra selectiva en bajada.