

E D I F I C I O

CORAL

Miracastros S. COOP. en constitución

MEMORIA DE CALIDADES

EL EDIFICIO

- Cimentación de hormigón armado, acabado pulido.
- Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional.
- Control de ejecución por organismo de control técnico.
- Fachadas ejecutadas con ladrillo cara vista, combinado con paños en aplacado cerámico, en colores y composición a definir por la Dirección Facultativa.
- Carpintería exterior en aluminio lacado color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, persiana de lamas de aluminio a juego con la carpintería y acristalamiento general 3+3/12/6.
- Garaje cerrado, dividido en plazas individuales abiertas, con instalación de los dispositivos de ventilación, detección y extinción de incendios obligatorios.
- Instalación de caldera centralizada para calefacción y ACS, con contribución al sistema de energías renovables.

LA VIVIENDA

- Repartos interiores con ladrillo cerámico y acabado a base de aplicación de yeso y pintura plástica lisa color blanco en los cuartos secos.
- En los cuartos húmedos (cocina y baños) el acabado será con azulejos gran formato, pasta blanca marca Domino o similar.
- El solado de cocinas y baños se resolverá con baldosa porcelánica Marca Domino o similar, mientras que el resto de las estancias la terminación será de parquet laminado acabado roble tipo Tarkett o similar, sobre solera de cemento con lamina anti impacto incorporada.
- Los techos irán acabados con aplicación de yeso, pintado con pintura plástica lisa color blanco, salvo en vestíbulos, pasillo y baños que se bajaran los techos para facilitar el paso de las instalaciones y se acabaran en pintura plástica lisa blanca, no se colocaran molduras en ninguna estancia para conseguir líneas rectas y acabados más modernos.
- La carpintería interior será en acabado roble liso y los herrajes en acabado cromado de líneas modernas. La puerta de entrada irá provista de cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca, se colocarán puertas vidrieras en cocina, salón y pasillo.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada blanca, marca Gala o similar.
- Se instalará, por norma general, un plato de ducha en el baño de la habitación principal y una bañera en el baño común.
- Gritería monomando marca Grohe o similar.
- Radiadores de aluminio lacado, con válvulas termostáticas en dormitorios. Termostato ambiente digital en salón.
- Mecanismos eléctricos de la casa BJC o similar acabados en color blanco.

LAS ZONAS COMUNES

- Ascensor eléctrico, con puertas semiautomáticas, espejo interior y maniobra selectiva en bajada.
- Solados de portales, plantas y escaleras en mármol.
- Iluminación de cortesía a la entrada del portal.
- Unificación de llaves de portal, vivienda y trastero.
- Urbanización privada con espacios verdes comunitarios.