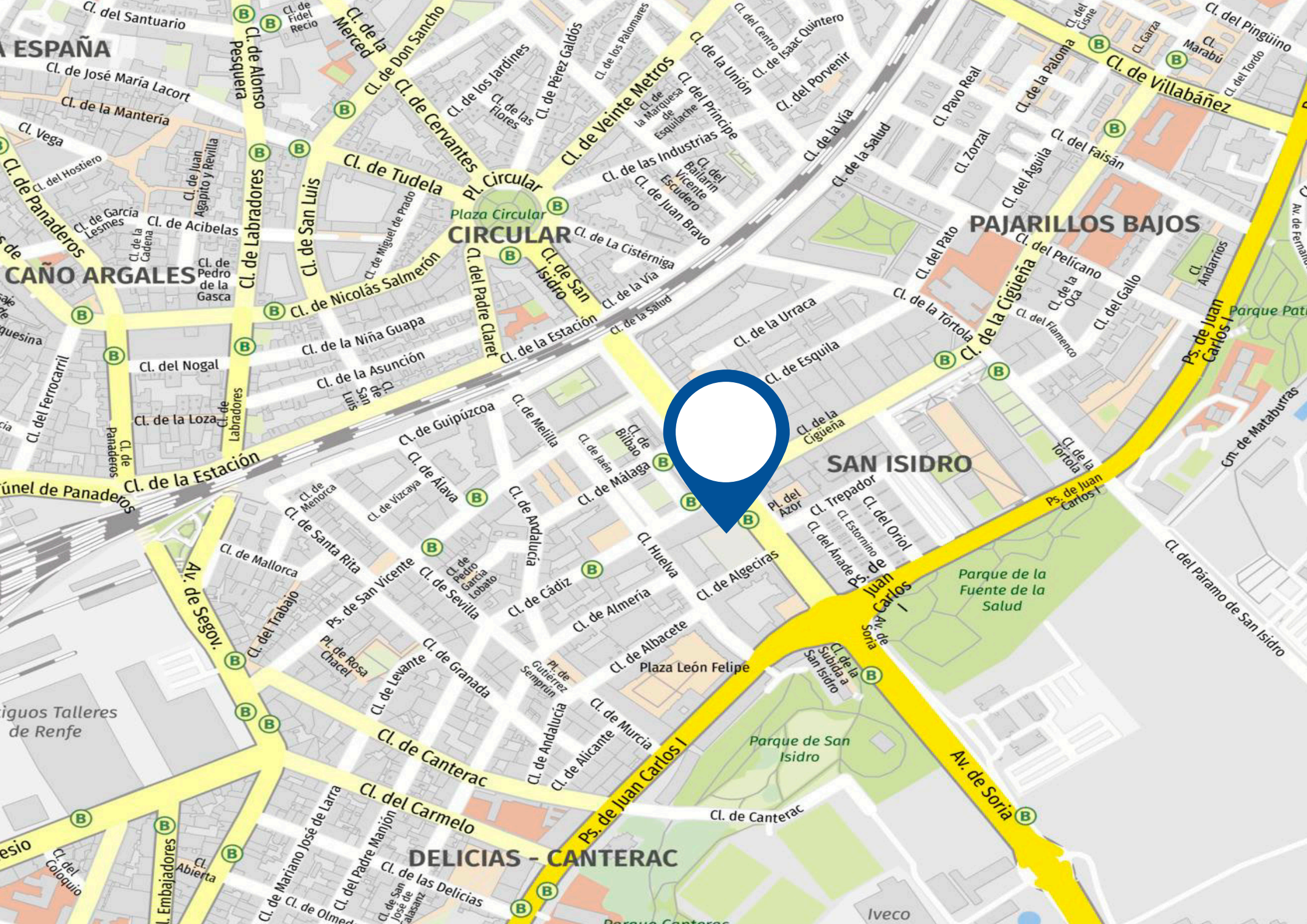


SI30 | edificio
san isidro 30

mvre


CAÑO ARGALES
CIRCULAR
Plaza Circular
PAJARILLOS BAJOS
SAN ISIDRO
DELICIAS - CANTERAC
Parque de la Fuente de la Salud
Parque de San Isidro
Plaza León Felipe
Cl. del Santuario
Cl. de José María Lacort
Cl. de la Mantería
Cl. Vega
Cl. del Hostiero
Cl. de Panaderos
Cl. de Alonso Pesquera
Cl. de Fidel Recio
Cl. de la Merced
Cl. de Don Sancho
Cl. de Cervantes
Cl. de los Jardines
Cl. de las Flores
Cl. de Pérez Galdós
Cl. de los Palomares
Cl. de Veinte Metros
Cl. de la Unión
Cl. del Centro
Cl. de Isaac Quintero
Cl. del Príncipe
Cl. de la Marquesa de Esquilache
Cl. del Porvenir
Cl. de la Vía
Cl. de la Salud
Cl. de las Industrias
Cl. del Bailarín Vicente Escudero
Cl. de Juan Bravo
Cl. de Tudela
Pl. Circular
Cl. de San Luis
Cl. de Labradores
Cl. de Juan Agapito y Revilla
Cl. de García Lesmes
Cl. de Acibelas
Cl. de la Cadena
Cl. de Miguel de Prado
Cl. de Pedro de la Gasca
Cl. de Nicolás Salmerón
Cl. del Padre Claret
Cl. de San Isidro
Cl. de La Cistérniga
Cl. de la Vía
Cl. de la Salud
Cl. de la Estación
Cl. de la Niña Guapa
Cl. de la Asunción
Cl. del Nogal
Cl. de la Loza
Cl. del Ferrocarril
Cl. de Guipúzcoa
Cl. de Melilla
Cl. de Jaén
Cl. de Bilbao
Cl. de Álava
Cl. de Vizcaya
Cl. de Málaga
Cl. de Menorca
Cl. de Santa Rita
Cl. de Mallorca
Cl. del Trabajo
Av. de Segov.
Ps. de San Vicente
Cl. de Sevilla
Cl. de Pedro García Lobato
Cl. de Andalucía
Cl. de Cádiz
Cl. Huelva
Cl. de Almería
Cl. de Algeciras
Cl. de Albacete
Cl. de Granada
Cl. de Levante
Pl. de Rosa Chacel
Pl. de Gutiérrez Semprún
Cl. de Murcia
Cl. de Alicante
Cl. de Canterac
Cl. del Carmelo
Ps. de Juan Carlos I
Cl. de la Cigüeña
Cl. de la Urraca
Cl. de Esquila
Cl. de la Tórtola
Cl. del Pato
Cl. del Pelícano
Cl. de la Oca
Cl. del Flamenco
Cl. del Gallo
Cl. Andarríos
Cl. Pavo Real
Cl. Zorzal
Cl. del Águila
Cl. del Faisán
Cl. de la Paloma
Cl. de Villabáñez
Cl. del Cisne
Cl. Garza
Cl. Marabú
Cl. del Pingüino
Cl. del Tordo
Pl. del Azor
Cl. Trepador
Cl. del Oriol
Cl. Estornino
Cl. del Ánade
Cl. de la Subida a San Isidro
Av. de Soria
Cl. del Páramo de San Isidro
Cm. de Matabuitras
Parque Pat
Iveco

Edificio San Isidro 30

27 VIVIENDAS

• Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios,
1 o 2 baños y con amplias terrazas.

SITUACIÓN

En una zona tranquila junto al centro y
con todos los servicios a mano.

memoria de características

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

• La solución para la cimentación se realizará mediante estructura horizontal de hormigón armado.

• La estructura portante del edificio se ejecutará también en hormigón armado.

• Esta fase fundamental en la construcción del edificio estará supervisada por un Organismo de Control Técnico independiente y se contratará una póliza de seguro de garantía decenal.

FACHADA Y CUBIERTA

• La envolvente estará compuesta por un aislamiento térmico con sistema SATE mediante paneles EPS de 12 cm de espesor.

• Cubierta inclinada, compuesta por paneles tipo sandwich sobre aislamiento térmico, cumpliendo las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

TERRAZAS Y ZONA DE ESTACIONAMIENTO

• El solado de las terrazas será de baldosa de gres antideslizante apto para ambientes exteriores.

TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

• Para las divisiones interiores entre las distintas estancias y las separaciones entre viviendas se ejecutará un sistema de tabiquería seca acabado en placas de yeso laminado.

• Falso techo en toda la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

• Para la carpintería exterior se utilizarán ventanas de pvc color antracita, además estará provista de herrajes oscilobatientes.

• El acristalamiento se realizará con doble hoja de vidrio con cámara que reducirá la pérdida energética con un tratamiento bajo emisivo. El vidrio bajo emisivo se dispone en la hoja interior del acristalamiento consiguiendo una gran reducción en la pérdida de energía reflejando el calor de la estancia hacia el interior.

• En las ventanas se instalarán persianas rellenas con espuma aislante y su acabado será del mismo color que la carpintería.

acabados interiores

SOLADOS Y ALICATADOS

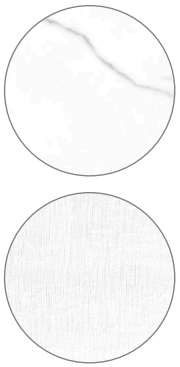
• El suelo de toda la vivienda se realizará con gres porcelánico.

• En los cuartos húmedos los alicatados serán de piezas de gres de pasta blanca diferentes en cada estancia, del fabricante Residence Ceramic o similar.

PAVIMENTO GENERAL



BAÑO PRINCIPAL



CARPINTERÍA INTERIOR

• Las puertas de paso serán de hojas terminadas en color blanco y los herrajes en acabado cepillado o cromado. En las puertas de baños y aseo se instalará condena interior.

• Las jambas de las puertas y los rodapiés serán del mismo color que las hojas de las puertas.

• **El dormitorio principal vendrá equipado con armario empotrado**. Irá forrado en su interior, siendo las puertas blancas con las hojas abatibles.

PINTURA

• Se empleará pintura plástica lisa en color suave en paredes y techos de la vivienda.







instalaciones

APARATOS SANITARIOS

• Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar en color blanco

• El modelo de inodoros y lavabos serán de porcelana vitrificada en color blanco. Se colocarán platos de ducha de resina. Todos estos elementos se han escogido en color blanco.

• La grifería de lavabo, bidé, ducha y bañera será cromada en versión monomando.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

• Red cableada de voz y datos desde el registro de telecomunicaciones e instalación de fibra óptica hasta la vivienda.

• Tomas de TV y radio FM en cocina, salón y dormitorios.

• Mecanismos eléctricos acabados en color blanco.

VENTILACIÓN

• Se plantea un sistema de Ventilación Mecánica Controlada para extraer un flujo constante de aire a través de bocas de aireación instaladas en los cuartos húmedos.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (A.C.S.)

• El sistema de generación de calefacción y ACS será una instalación comunitaria de aerotermia con depósito de inercia.

• Calefacción invisible por **SUELO RADIANTE-REFRIGERANTE** con regulación termostática.

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

• Las viviendas se han diseñado buscando una gran eficacia en el uso de la energía situando el foco en la sostenibilidad, el ahorro energético y una baja huella ambiental.

•El sistema constructivo minimiza drásticamente el impacto ambiental asociado a la obra tradicional, logrando una enorme reducción de residuos en obra y eliminando casi por completo el consumo de agua en la ejecución.

Esta metodología de trabajo, más limpia y ligera, implica también una menor huella de carbono asociada al transporte y la maquinaria.

- Las medidas enfocadas a conseguir un buen comportamiento energético y las características constructivas se traducen en una baja demanda energética contribuyendo al ahorro económico y a la reducción de emisiones a la atmósfera al no utilizar combustibles para la generación de energía. Esta estrategia permite certificar las viviendas con la Calificación Energética A.





SI30 | edificio
san isidro 30

mvre

DATOS CONTACTO
Paseo Isabel la Católica 5 , 1º Izda
983 36 39 37
valladolid@mvre.es / info@mvre.es
www.mvre.es

La dirección facultativa se reserva el derecho a modificaciones, atendiendo a las necesidades técnicas de la obra y manteniendo las calidades en todo momento.