







10 VIVIENDAS

· 10 viviendas con dos y tres dormitorios, uno o dos baños, salón con cocina, tendedero y terraza.

SITUACIÓN

En un entorno tranquilo con todos los servicios a 10 minutos de la playa.

memoria de características

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Muros perimetrales de sótano, zapatas, pilares y vigas de hormigón armado. Todo ello conforme a la normativa vigente y al Código Técnico de la Edificación. Y en base a los resultados del estudio geotécnico.

FACHADA

La composición de la fachada, que contará con una piel exterior de acabado cerámico de primera calidad, asegurará un confort acústico y térmico de altas prestaciones en el interior de las viviendas, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.



CUBIERTA

Cubierta plana transitable, impermeabilizada y con aislamiento térmico y acústico. Acabado en gres no heladizo apto para ambientes exteriores.

Lámina impermeable

aislamiento térmico

Gres antideslizante

TERRAZAS

El solado de terrazas será de gres no heladizo apto para ambientes exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

Las medianeras entre viviendas, y las divisiones entre viviendas y zonas comunes interiores del edificio, se realizarán mediante ladrillo cerámico acústico y con trasdosados autoportantes de yeso laminado.

Los tabiques interiores, distribuidores de los espacios de vivienda, serán autoportantes con acabado de yeso laminado.

En la zona de cocina se incluye la colocación de placa de refuerzo tipo Habito o similar para garantizar el correcto anclaje de los muebles altos de cocina.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico. En cumplimiento con la Normativa vigente, la perfilería con rotura de puente térmico garantizará el aislamiento térmico y acústico de la estancia, contribuyendo al ahorro energético y garantizando su durabilidad.

El acristalamiento estará realizado por vidrio aislante bajo emisivo, tratado mediante pirólisis y colocado en la hoja interior del acristalamiento, lo que garantiza una reflexión del 90% del calor de la estancia de regreso al interior. Además, para conseguir la seguridad adecuada en las puertas balconeras, se dotará a las carpinterías exteriores con vidrio de seguridad.





acabados interiores

SOLADOS Y ALICATADOS

- · Solado cerámico en toda la vivienda. Se dará la posibilidad de elección de entre al menos tres opciones de acabados de tonalidad imitación a madera, para poder personalizar a medida la vivienda.
- · Baños con alicatados de primera calidad, en formatos 30x90 o similar. Al igual que en el solado, se dará la opción de elección de entre al menos tres tonalidades diferentes para poder personalizar la vivienda.
- · Opciones Solado cerámico



· Opciones Alicatado baño



PINTURAS Y FALSOS TECHOS

La pintura de toda la vivienda será plástica lisa. Se colocará falso techo de yeso laminado en toda la vivienda. Las cocinas estarán acabadas en pintura plástica.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a vivienda será blindada, con cerradura de seguridad de tres puntos, y con acabado interior en color blanco similar a las puertas de paso. Las puertas interiores serán lisas abatibles acabadas en madera lacada en color blanco. Las puertas de los baños y los aseos llevarán instalada condena interior y las puertas de los aseos serán correderas. Se colocarán los frentes de armarios y el forrado interior de los mismos, con balda maletero y con las puertas acabadas en lacado color blanco a juego con

las puertas de paso.



APARATOS SANITARIOS

- · Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada blanca de primera calidad, de la marca ROCA o similar.
- Griferías monomando en lavabos y termostáticas en duchas y bañeras de la marca ROCA o similar.
- · Los platos de ducha serán de resina y los lavabos irán equipados con un mueble bajo el mismo.

ZONAS COMUNES

- · Solado acabado en cerámica de Gres antideslizante.
- · Peldaños y rellanos de escaleras interiores en cerámica de gres.

- · Ascensores electromecánicos comunicados con el sótano y con la zona de piscina.
- · Pavimento de garaje acabado en pintura epoxi o similar.
- · Videoportero.
- · Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.



· Zona ajardinada y piscina comunitaria.

instalaciones

ALARMA

· Producción de agua para calefacción mediante AEROTERMIA para el 100% del ACS. Sistemas de calefacción con suelo radiante. Suelo refrigerante opcional.

CLIMATIZACIÓN

- · Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema de aerotermia 100%, individual.
- · Sistema de climatización mediante suelo radiante y suelo refrescante.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- · Dos puntos de TF por vivienda. Se cumplirá la Ley de infraestructuras para las telecomunicaciones.
- · Encendido de luces por detector de presencia en zonas comunes.
- · Puntos de luz conmutados en salón, dormitorios y pasillos.
- · Tomas de TV y FM-radio, preparada para TDT y radio digital, en cocina, salón y dormitorios.

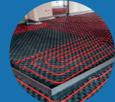
- · Instalación de teléfono con tomas en salón, cocina y dormitorios.
- · Cada vivienda dispondrá de video-portero con pantalla en color, conectado con la unidad exterior de acceso a cada portal, para control de apertura desde cada vivienda.

ENERGÍA RENOVABLE

Sistema de aerotermia 100% con apoyo de placas fotovoltaicas.













DATOS CONTACTO Gregorio de la Revilla 2 (Plaza Campuzano) 944 39 30 00 info.vizcaya@mvre.es