

## SALÓN

Suelos de parquet flotante de Maple.  
Rodapié a juego con las jambas, lijado y barnizado.  
Puntos de luz en techos.  
Puntos de enchufe, TV, FM y teléfono.  
Pintura plástica lisa en paredes y techo.

NOTA: DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO, LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR ALGUNAS MODIFICACIONES EN DISTRIBUCIONES, DIMENSIONES, SUPERFICIES Y MATERIALES.

## FACHADA Y ELEMENTOS COMUNES

Fachada Sur y Oeste (a C/Pio XII): Fachada acristalada con carpintería de aluminio lacado (con rotura de puente térmico) y persianas de lamas de aluminio con aislamiento en su interior, orientables y motorizadas, tipo Supergradhermetic o similar; frentes de forjado en piedra natural.



**Edificio Este:** Fachada ventilada de aplacado de piedra natural, con carpintería exterior de aluminio lacado (con rotura de puente térmico) y persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior.

**Fachada Norte:** Fachada de ladrillo caravista, tipo klinker, y antepechos de vidrio laminar 4+4 mm con butiral translucido, con carpintería exterior de aluminio lacado (con rotura de puente térmico) y persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior.

**Fachadas de los áticos:** en panel composite de dos láminas de aluminio y núcleo central de polietileno.

Aislamientos de poliuretano proyectado.

Doble acristalamiento con cámara al vacío, climalit o similar (6+12+4).

Vídeo-portero en color.

Antena parabólica.

Instalación de paneles solares en cubierta.

Terrazas con tarima de madera antideslizante sobre rastreles.

TV, FM y teléfonos solares en

### ASCENSORES

Ascensores para 8 personas con puertas automáticas, con llegada hasta garaje.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.  
Puertas interiores de Roble emblanquecido, con herrajes acabados en acero inoxidable.  
Puertas con elementos de vidriería en salón, cocina y pasillo, según lo que se indique en plano.  
Todo el conjunto barnizado.  
Armarios empotrados, con interiores forrados, y puertas de Roble emblanquecido (en los casos especificados en plano).

### CALEFACCIÓN

Calefacción central de gas natural con subcentrales microprocesadas, y gestión de uso y consumo individual.  
Radiadores de aluminio.  
Radiadores toalleros en los baños.

### ELECTRICIDAD

Todos los mecanismos eléctricos serán de la serie Ligth de Bticino.

### PASILLO / RECIBIDOR

Suelos de parquet flotante de Maple.  
Rodapié a juego con las jambas, lijado y barnizado.  
Techo falso de placas de yeso laminado.  
Pintura plástica lisa en paredes y techo.  
Puntos de luz en techos.  
Enchufe auxiliar en pasillo.

### COCINA

Azulejo de primera calidad Porcelanosa, hasta el techo.  
Suelos de plaqueta cerámica de gres Porcelanosa.  
Enchufes para lavadora, lavavajillas, cocina, horno y auxiliares.  
Puntos de luz en techo.  
Pintura plástica en techo.  
Tomas para fregadera, lavadora y lavavajillas,  
Toma de TV y teléfono.

NOTA: Las instalaciones de la cocina pueden estar sujetas a modificaciones por razones técnicas.

### BAÑOS

Azulejo de primera calidad Porcelanosa hasta el techo.  
Suelos de plaqueta cerámica de gres Porcelanosa.  
Aparatos sanitarios de color blanco.  
Techo falso de placas de yeso laminado.  
Grifería monomando en lavabo y bidé, y grifería termostática en bañera.  
La ducha tendrá mampara y grifería termostática, con sistema de doble rociador.

NOTA: La disposición de los aparatos sanitarios puede estar sujeta a cambios.

### DORMITORIOS

Suelos de parquet flotante de Maple.  
Rodapié a juego con las jambas, lijado y barnizado.  
Puntos de luz conmutados.  
Puntos de enchufe, TV y teléfono.  
Pintura plástica lisa en paredes y techo.

radiadores toallnampara y grif