

# Vigón

Edificio



**VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS**  
**AVDA. JORGE VIGÓN 8**  
**LOGROÑO**



C/General Vara de Rey, 5-TER, planta 4ª, oficina 8  
26003, Logroño (La Rioja)  
941 27 40 76  
info.rioja@mvre.es  
www.mvre.es

# Vigón Edificio

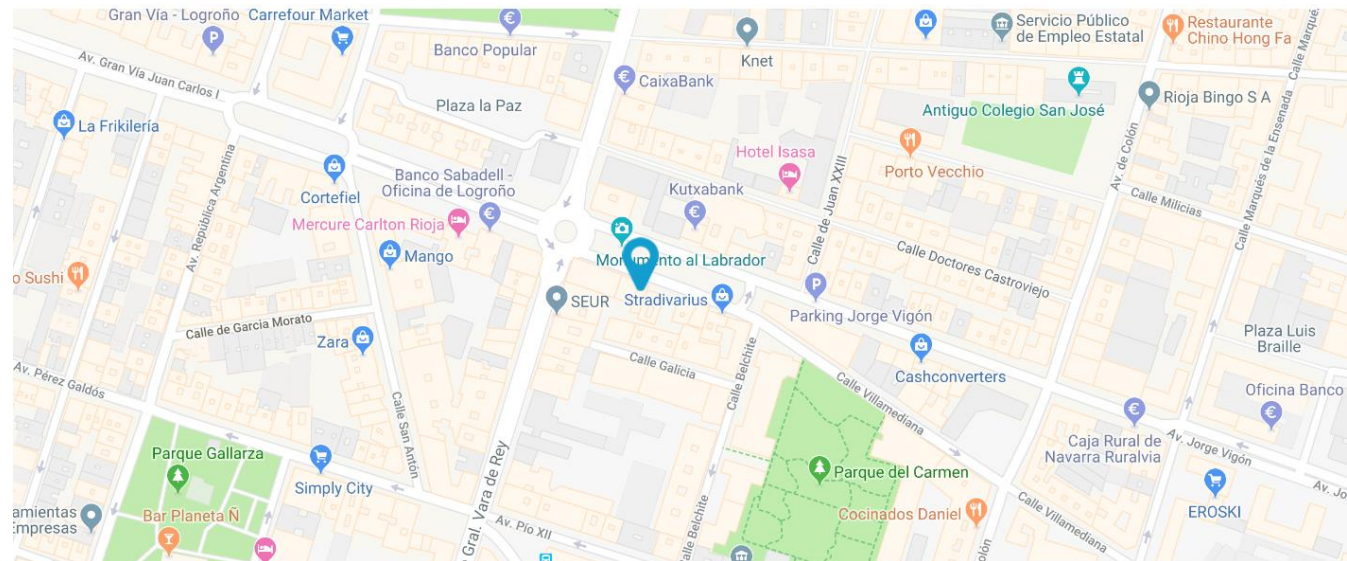


## VIVIENDAS

- 7 magníficas viviendas de **3 dormitorios**. Estarán dotadas de elevadas calidades constructivas y modernos diseños para garantizar el confort de todos sus habitantes.

## SITUACIÓN

- El edificio se sitúa en **pleno centro** de Logroño, en la avenida Jorge Vigón nº8, con el lujo de tener todos los servicios a pocos metros caminando.







# MEMORIA DE CARACTERÍSTICAS

# Vigón

Edificio



## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- La cimentación se realizará mediante zapatas continuas y aisladas de **Hormigón Armado**.



- La estructura portante del edificio se construirá “in situ” con vigas y pilares de hormigón armado.
- Además de por la Dirección Facultativa, esta fase fundamental en la construcción del edificio estará supervisada por un **Organismo de Control Técnico** y se contratará un **Seguro Decenal** con compañía aseguradora de primer nivel.





## FACHADA

- Estará compuesta por **doble hoja** de cerramiento, con aislamiento térmico y acústico en su interior, que garantiza el cumplimiento de la normativa vigente y el Código Técnico de Edificación.
- La hoja exterior tendrá dos tipos de acabados:
  - Sistema de acabado en aluminio en la fachada principal.
  - Revestimiento de mortero en fachada posterior.

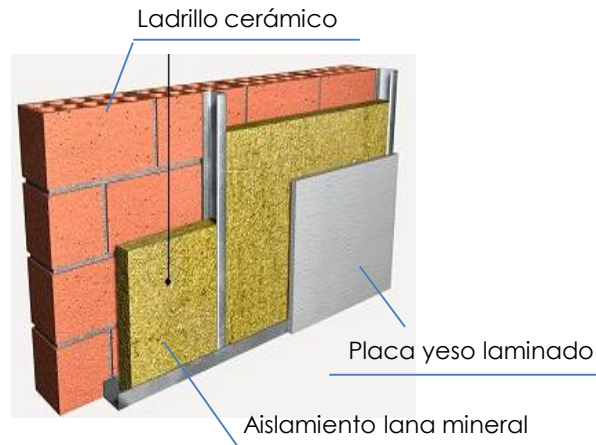




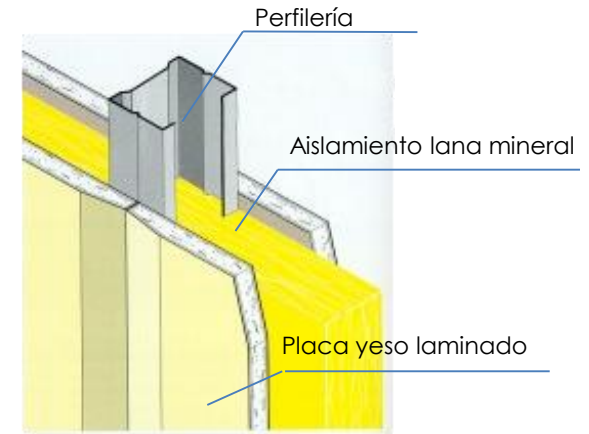
## TABIQUERÍA INTERIOR

- Las **divisiones interiores** del edificio serán realizadas con tabiquería de yeso laminado.
- Toda la tabiquería interior estará formada por perfilería de 46 mm y una placa por cada lado de yeso laminado. Entre la perfilería irá ubicado un panel de aislamiento de lana mineral.

### División entre vivienda y zona común o medianera:



### División interior de vivienda:



- Todas ellas cumplirán con las exigencias de aislamiento acústico y térmico tanto entre viviendas como entre éstas y zonas comunes o fachadas.



## CARPINTERIA EXTERIOR

- La **carpintería exterior** será de aluminio, con rotura de puente térmico que garantiza el aislamiento térmico y acústico de la estancia, contribuyendo al ahorro energético, garantizando su durabilidad.
- La apertura será **oscilobatiente**, al menos una por estancia, y estarán dotadas de sistema de microventilación.
- El **acristalamiento** de las ventanas y puertas balconeras será doble. Constará de doble vidrio, separados por una cámara de aire que le confiere unas óptimas propiedades de aislamiento térmico y acústico.
- Las **persianas** son de lamas de aluminio rellenas de espuma de aislante de poliuretano rígido.







**ACABADOS INTERIORES**





## SOLADOS Y ALICATADOS

- En las estancias de dormitorios, salón, distribuidor y pasillos se colocará **parquet** laminado con clasificación AC5, que confiere unas altísimas prestaciones ante el rayado, los golpes y permite un sencillo mantenimiento y limpieza.
- Las paredes y los suelos de las cocinas y los baños se revestirán con aplacado de **cerámica** de gran formato de primera calidad. Se proporcionarán varias opciones de acabado a **elegir** por el cliente sin coste añadido.

### NEWPORT OLD PARK

#### Monoporosa

Wall Tiles



#### PERFIL / PROFILE

1,5x100 cm (x15,0 mm) 5/8"x39 1/2"  
 NEWPORT WHITE 100156334 - V3960333 - 097  
 NEWPORT ACERO 100233786 - V3960334 - 097  
 NEWPORT NATURAL 100156333 - V3960337 - 097  
 NEWPORT BEIGE 100156330 - V3960335 - 097  
 NEWPORT DARK GRAY 100156331 - V3960336 - 097



**NEWPORT WHITE**  
 33.3x59.2 cm (x8.6 mm) 13"x23 1/4"  
 100216408 - V1349991 - G233  
 Butach: *Recomienda junta / Recommends joint*  
 Colorstuk Rapid N Blanco 100236463 - B21522247



**NEWPORT ACERO**  
 33.3x59.2 cm (x8.6 mm) 13"x23 1/4"  
 100233278 - V1349997 - G233  
 Butach: *Recomienda junta / Recommends joint*  
 Colorstuk Rapid N Gris 100236834 - B21522258



**NEWPORT NATURAL**  
 33.3x59.2 cm (x8.6 mm) 13"x23 1/4"  
 100157817 - V1349955 - G233  
 Butach: *Recomienda junta / Recommends joint*  
 Colorstuk Rapid N Gris 100236834 - B21522258



**NEWPORT BEIGE**  
 33.3x59.2 cm (x8.6 mm) 13"x23 1/4"  
 100157847 - V1349958 - G233  
 Butach: *Recomienda junta / Recommends joint*  
 Colorstuk Rapid N Marrón 100236794 - B21522257



**NEWPORT DARK GRAY**  
 33.3x59.2 cm (x8.6 mm) 13"x23 1/4"  
 100216369 - V1349976 - G233  
 Butach: *Recomienda junta / Recommends joint*  
 Colorstuk Rapid N Antracita 100236481 - B21522256

- En la zona exterior se colocará baldosa **cerámica antideslizante** y **no heladiza**, especial para exteriores.
- El pavimento del portal y vestíbulos de acceso a viviendas, así como las escaleras, serán de granito o piedra natural colocado sobre mortero de cemento.

# Vigón

Edificio



## PINTURAS Y FALSOS TECHOS



- La pintura será **plástica lisa** tanto en paredes como en techos.
- Toda la vivienda estará dotada de **falso techo** de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral. Esta solución permite empotrar la iluminación al gusto del cliente, además de mejorar las prestaciones termo-acústicas entre las viviendas.



# Vigón

Edificio



## CARPINTERIA INTERIOR

- Toda la **carpintería interior** será del tipo Block, con diseño liso y **lacado** en color blanco. Las puertas de salón, cocina y distribuidor, serán **vidrieras**



- La **puerta de entrada** a vivienda será **blindada** con cerradura de seguridad de 3 puntos, en acabado similar a la carpintería interior.







# INSTALACIONES



## APARATOS SANITARIOS

- La bañera será de chapa de acero y el plato de ducha de resina antideslizante.



- Los aparatos sanitarios serán de **porcelana vitrificada blanca** y los inodoros con tanque bajo.

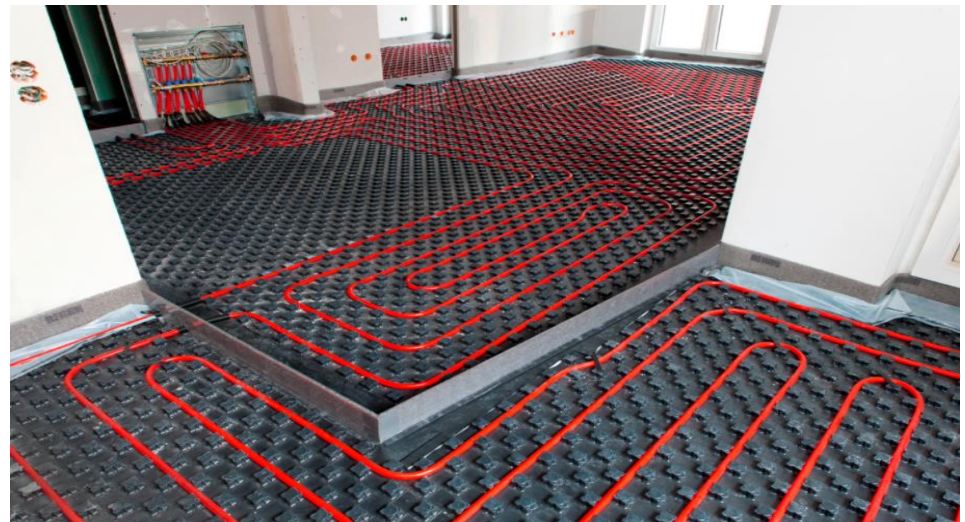


- La grifería será **monomando** y cromada en bañera, ducha, bidé y lavabo. Además, contará con aireador, para facilitar el ahorro energético.



## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- La instalación de agua caliente y calefacción será mediante sistema de **aerothermia** centralizado
- Para que la vivienda sea aún más confortable se ha pensado en un sistema de **calefacción y refrigeración por suelo radiante**, que permite eliminar los radiadores y supone un mejor **aprovechamiento de la energía**.
- Las tuberías del suelo radiante se instalan sobre una placa de aislante que hará que el calor se transmita a cada estancia evitando pérdidas de energía. Esta placa estará compuesta por dos capas de materiales con diferentes elasticidades que además de **aislar térmicamente**, aislarán **acústicamente** del ruido a impacto.







## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Las viviendas estarán dotadas de grado de electrificación medio, según Reglamento de Baja Tensión vigente.
- Los mecanismos de la vivienda serán del tipo Legrand Niloe que reúnen diseño y tecnología de última generación, ofreciendo modularidad y multifuncionalidad para adaptarse a cualquier necesidad de los usuarios.



## VIDEOPORTERO

- El control de accesos se realizará desde cada vivienda con videoportero.





## ASCENSOR

- Se instalará un ascensor eléctrico, sin sala de máquinas con parada en todas las plantas. Las cabinas irán acabadas con laminado compacto y espejo de fondo, pasamanos y puertas telescópicas.



# Vigón

Edificio



## INNOVACIÓN Y DESARROLLO

- NEST THERMOSTAT: **La forma más inteligente de ahorrar energía.**



- Se instalará el Termostato Nest que se adapta automáticamente a los cambios de tu vida. Sólo tienes que usarlo durante una semana y **se programará automáticamente.**
- Memoriza la temperatura a la que te gusta estar cuando estás en casa y la baja automáticamente cuando estás fuera. Incluso aprende cómo se calienta tu casa o si tiene muchas corrientes de aire para usar solo la energía que necesita. Así es como el Termostato Nest ayuda a ahorrar energía
- Domina desde tu **Smartphone** el confort de tu vivienda.