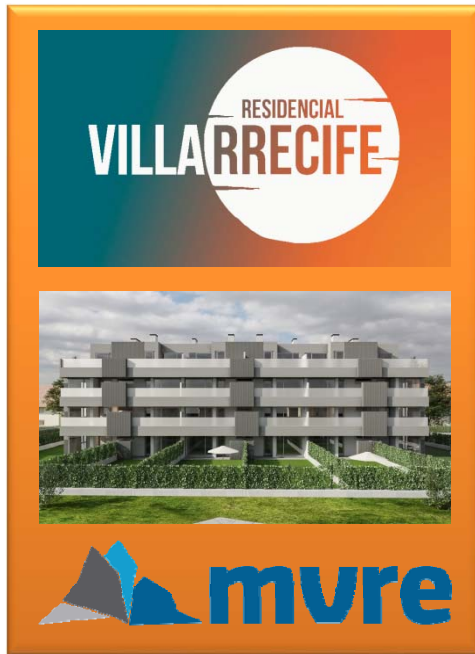


VILLA RESIDENCIAL RRECIFE

VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3
DORMITORIOS
C/ MURILLO 18 – SOTO DE LA
MARINA- SANTA CRUZ DE BEZANA



Jesús de Monasterio, 27 bajo
39008, Santander
942 94 11 22
info.cantabria@mvre.es
www.mvre.com



VIVIENDAS SOTO DE LA MARINA

- Viviendas **amplias y luminosas**, de **uno, dos y tres dormitorios**, con magníficas calidades y moderno diseño.
- Todas las viviendas cuentan con **amplias parcelas** o **espaciosas terrazas** para el disfrute y esparcimiento de todos los miembros de la familia.

SITUACIÓN

- En un entorno residencial **tranquilo**, con **todos los servicios**.





MEMORIA DE CARACTERÍSTICAS

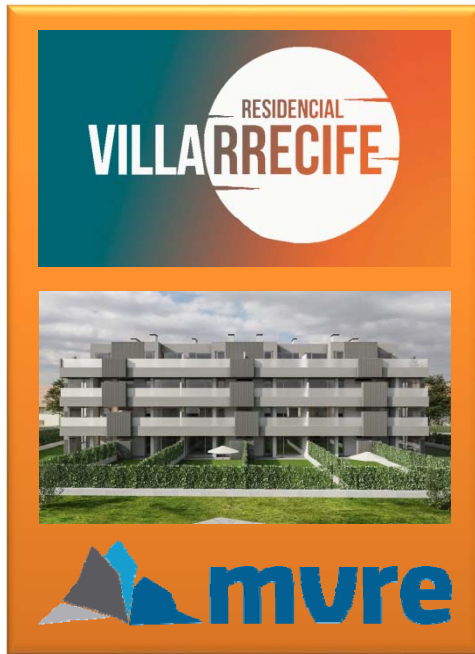


CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se realizará mediante zapatas continuas y aisladas de **Hormigón Armado**.
- La estructura portante del edificio se construirá "in situ" con vigas y pilares de hormigón armado.



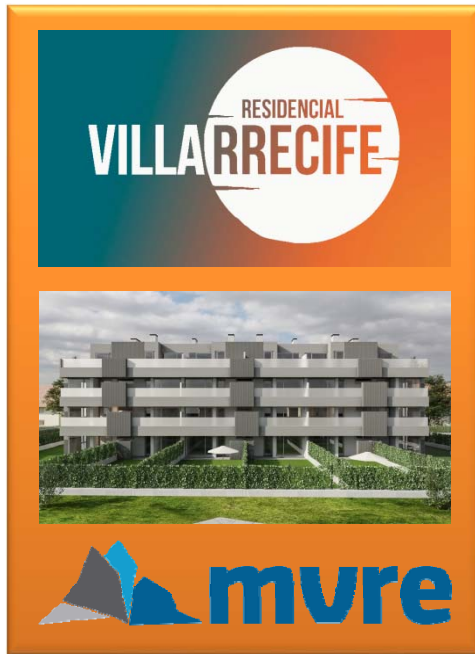
- Además de por la Dirección Facultativa, esta fase fundamental en la construcción del edificio estará **supervisada** por un Organismo de Control Técnico y se contratará un Seguro Decenal con compañía aseguradora de primer nivel.



FACHADA

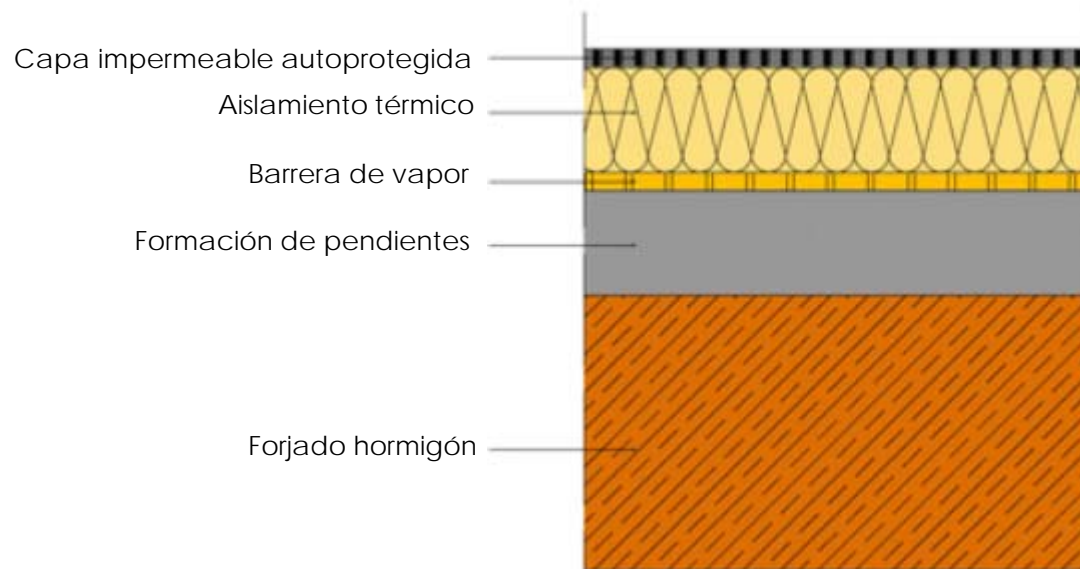
- La estética de la fachada estará compuesta por la combinación de varios materiales:
- En unas zonas la **hoja exterior** de la fachada será de paneles prefabricados de **hormigón texturado** y en otras colocaremos una hoja de ladrillo revestido con **apacado de piedra caliza blanca** o con **mortero monocapa coloreado** especial para exteriores.
- Ambas soluciones irán enfoscadas interiormente con una capa de **mortero hidrófugo** que aumentará la impermeabilidad del paramento.
- La **hoja interior** estará realizada con **ladrillo cerámico** de gran formato, al que se aplicará una capa de **yeso**, producto natural y ecológico, que regulará su planeidad, así como la humedad ambiente.
- Entre ambas hojas se colocarán paneles aislantes de lana de roca, que servirán de **aislante térmico y acústico** garantizando un gran confort, así como, el cumplimiento de la normativa vigente y el Código Técnico de Edificación.

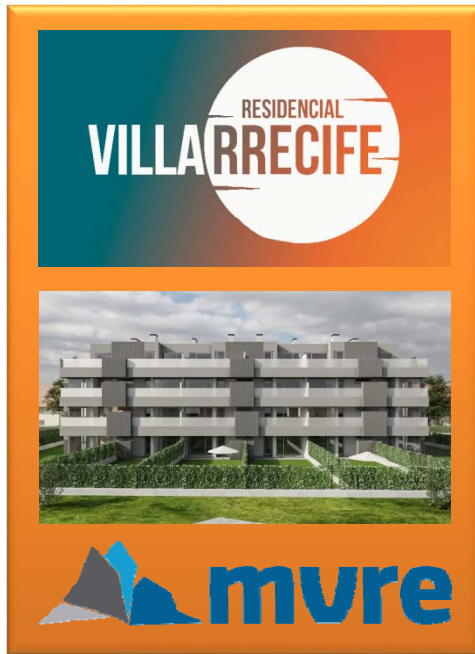




CUBIERTAS

- La cubierta del edificio es plana del tipo “autoprotegida no transitable”, accesible sólo para su conservación.
- Estará formada por una **capa impermeable autoprotegida**, bajo la que se colocará el **aislamiento térmico**, a base de poliestireno extruido de 40 Kg/m³.

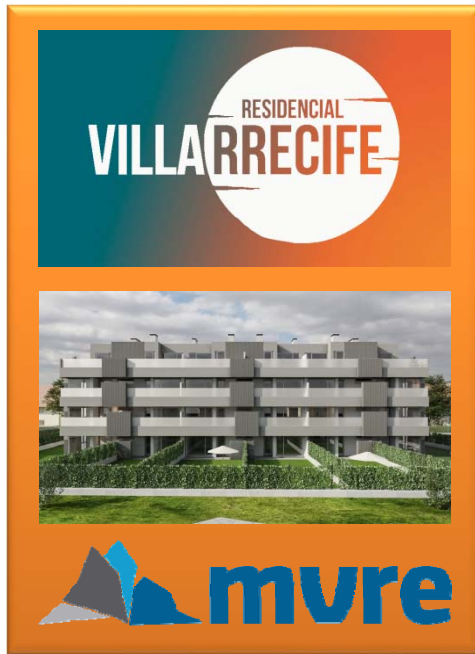




TERRAZA

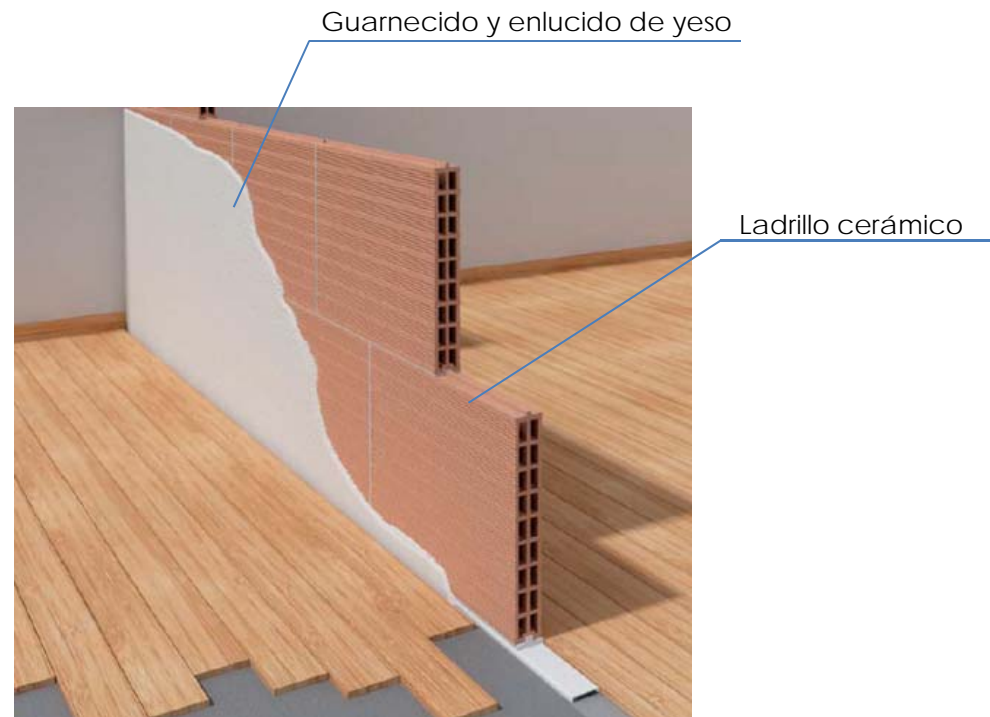
- El solado de la terraza será de **gres antideslizante y no heladizo** apto para ambientes exteriores.





DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores del edificio se realizarán con **ladrillo cerámico de gran formato**, 70x51 cm, lo que aporta una gran planicidad al paramento.
- El acabado exterior de las tabiquerías se realizará con una capa de **yeso**, producto natural y ecológico, que le aporta aislamiento térmico y acústico, así como regulación de la humedad ambiente.

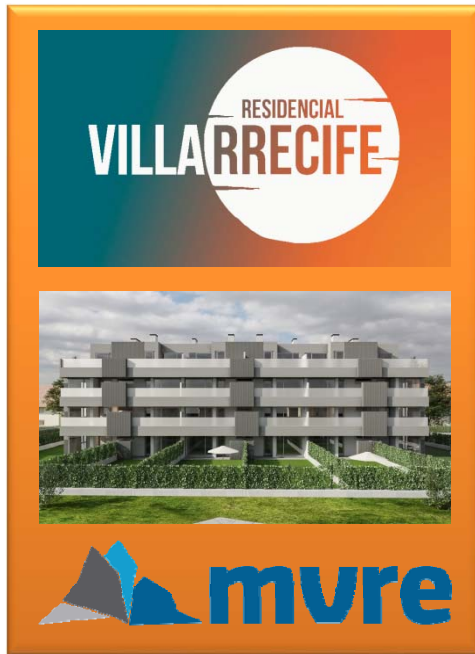




CARPINTERIA EXTERIOR

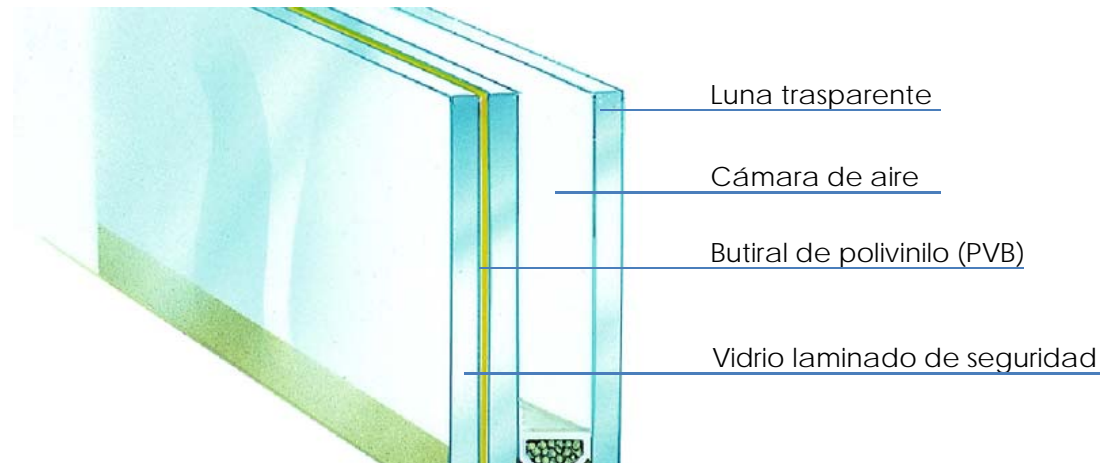
- La carpintería exterior es de **aluminio** con perfilera de **hoja oculta** y **bicolor** siendo blanca al interior.
- La perfilera dispondrá de **rotura de puente térmico** que garantiza el aislamiento térmico y acústico de la estancia, contribuyendo al ahorro energético y garantizando su durabilidad.
- Las **persianas** son de lamas de aluminio rellenas de espuma aislante de poliuretano rígido, con acabado lacado similar a la carpintería exterior.





ACRISTALAMIENTO

- El acristalamiento estará formado por doble hoja de vidrio.
- Para garantizar la seguridad de uso, en alturas situadas al alcance de los usuarios se instalará vidrio **laminado de seguridad**, formado por **dos lunas** unidas por una lámina de **butiral** transparente que gracias a su gran elasticidad absorbe la energía del choque sobre el vidrio e impide el desprendimiento de fragmentos si se produce una rotura.



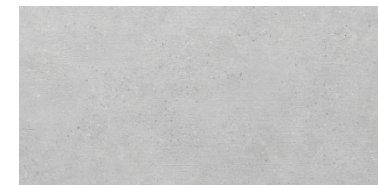


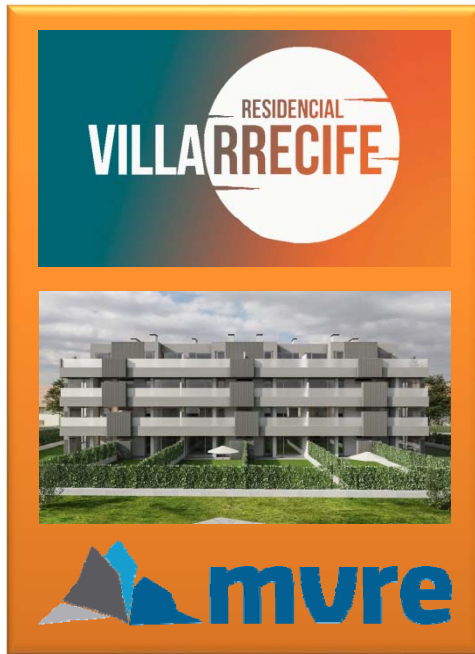
ACABADOS INTERIORES



SOLADOS

- El **pavimento** general de toda la **vivienda** será laminado de la marca "Quick Step", modelo "Disfloor Top" acabado **roble** aceitado. Un diseño suave y elegante en tonos muy actuales.
- En **cuartos húmedos** el solado será **cerámico**. En cocinas se dispondrá un solado de la marca "Dominó" modelo "Unika Fog" de 60x60 cm.
- En el **aseo** colocaremos cerámica de la marca "Gala" 31x61 cm modelo "Tabarca" **Gris**.
- Mientras que en el **baño** se colocará el mismo tipo de solado en color **Visón**.





ALICATADOS

- Los alicatados serán diferentes dependiendo de la estancia:
- Para la **cocina** se ha elegido un azulejo de la casa "Keraben" de 25x70 cm en **blanco mate**.

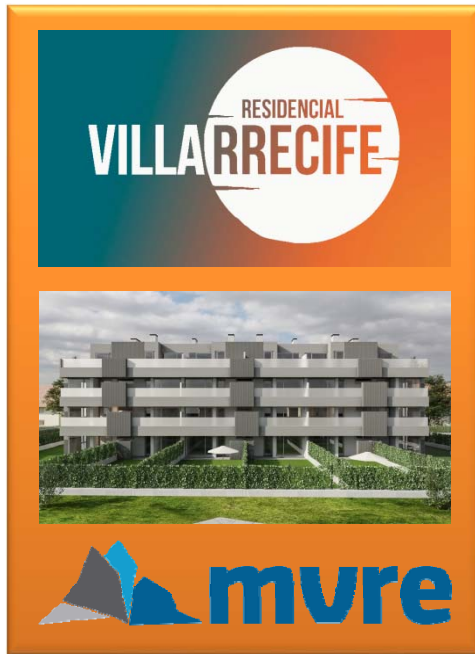


- El **baño** contará con azulejo de la marca "Gala" de 21,4x61 cm modelo "Tabarca" de **textura suave** y atmósfera relajada en color **blanco**.



- Para el **aseo**, se ha dispuesto el "Colette Beige", de la marca "Roca", que aporta un toque vintage a la estancia gracias a su acabado inspirado en el cemento irregular, salvo el paño de la bañera que se resolverá con el **mosaico** "Colette Visión" de 21,4x61 cm que combina diferentes intensidades de tonos en la misma pieza.

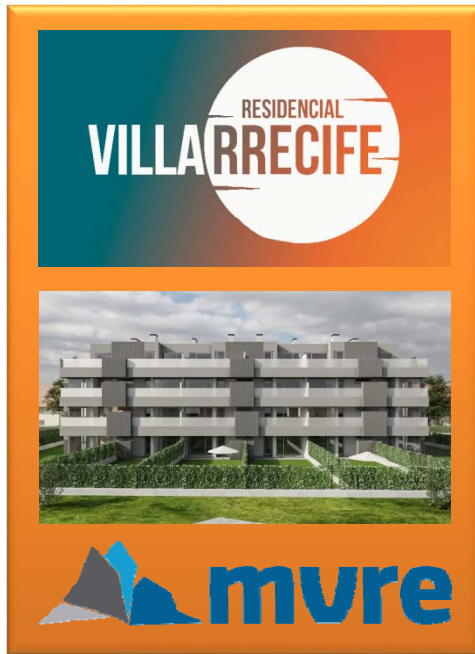




PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- La **pintura** de toda la vivienda, en paramentos y techos, será **plástica lisa**.
- Los techos de baños y pasillos se resolverán mediante **falso techo** de yeso laminado para facilitar la distribución de instalaciones.
- En el resto de las estancias los techos irán **proyectados en yeso** y no se colocarán molduras para conseguir líneas rectas y acabados más modernos.

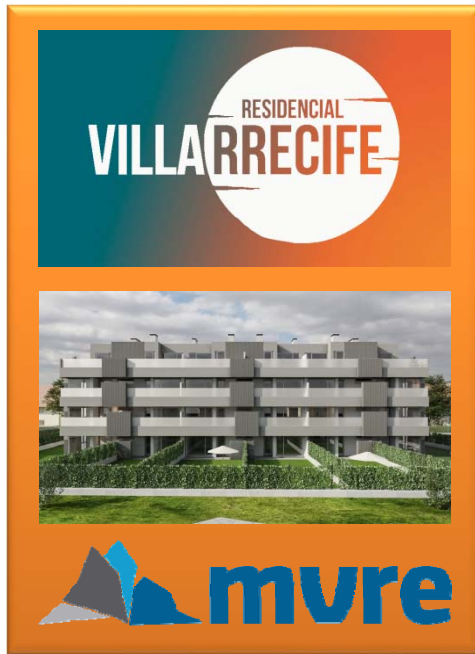




CARPINTERIA INTERIOR

- La puerta de entrada a vivienda será **blindada**, irá provista de cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- La carpintería interior será de hojas lisas en **acabado lacado blanco** y los herrajes en acabado cromado de líneas modernas. Con hojas vidrieras en cocina y salón. Las puertas de baños y aseos llevarán instalada condensa interior.





APARATOS SANITARIOS

- Los aparatos sanitarios serán de la marca **"Gala"** con un diseño moderno y confortable:
- Para los lavabos e inodoros se ha pensado en la serie "MID". El **lavabo** con semipedestal es **amplio** y elegante, de pared fina, con una repisa trasera muy funcional para jabones y accesorios y el **inodoro** con **espalda completa a pared** facilita su limpieza y mejora la estética.



- El **baño** principal irá provisto con **plato de ducha** de la serie "Atlas" de 90x72 cm, mientras que en el **aseo** se colocará **bañera** modelo "Fedra" 160x70x42 cm ambos en color blanco.





GRIFERÍA

- La grifería será de la marca "**Grohe**", habiendo escogido el modelo "BauEdge" de estética llamativa y un rendimiento superior.



- Además, el plato de ducha llevará instalado el conjunto barra de ducha "Ntempesta 600".





INSTALACIONES



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- La Instalación de agua caliente y calefacción es de **gas natural** mediante **caldera individual** en cada vivienda.



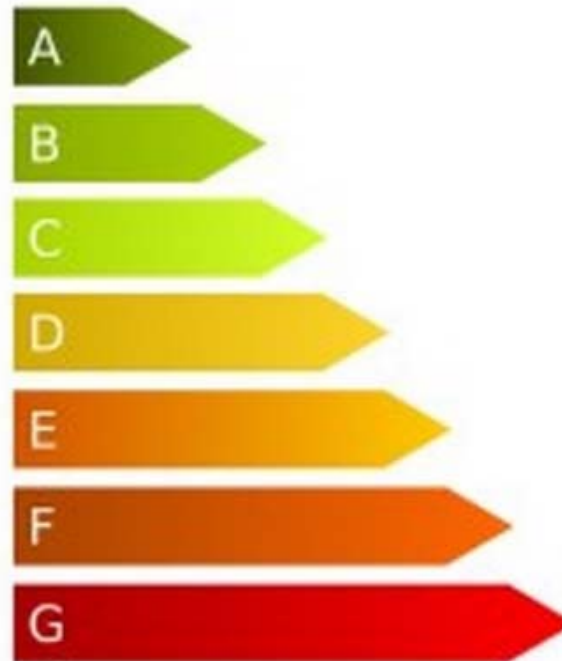
- Se instalarán **radiadores** de aluminio en todas las estancias.

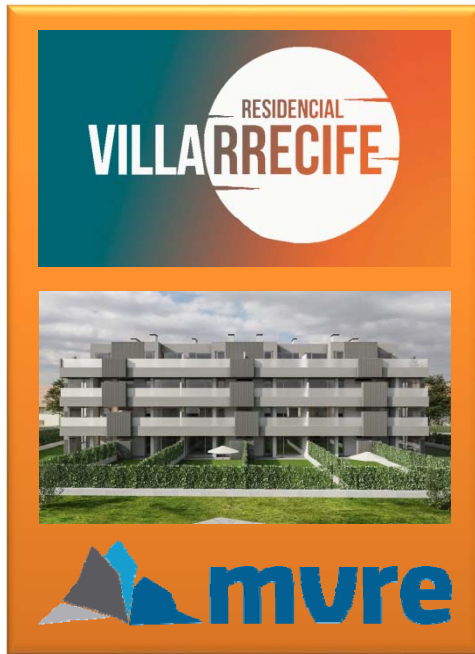




ENERGÍAS RENOVABLES

- La **contribución** a la obtención de **agua caliente** sanitaria a través de un sistema de energía renovable será mediante **aerotermia**, ideal para poder ahorrar en el consumo.
- La aerotermia es una tecnología muy eficiente que se basa en la extracción de energía del aire exterior para cedérsela al agua de forma limpia y barata.





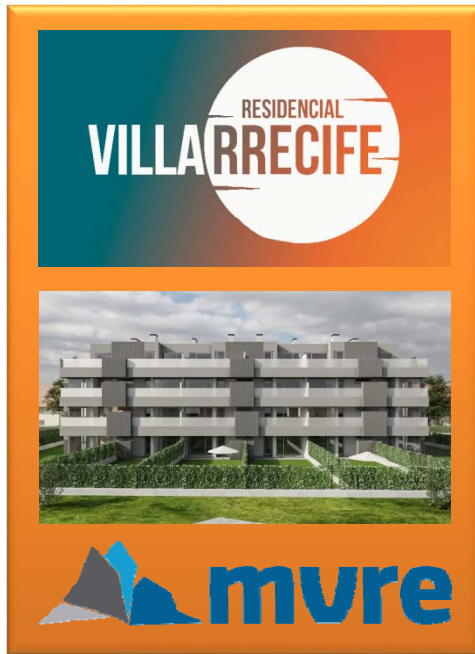
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación con todos elementos necesarios para cumplir la normativa de Código Técnico de Edificación y Reglamentos vigentes.
- **Mecanismos de diseño** de la casa BJC o similar acabados en blanco.
- Puntos de luz conmutados en salón, dormitorios y pasillos.
- Tomas de **TV y FM-radio**, preparada para TDT y radio digital, en cocina, salón y dormitorios.
- Instalación de **teléfono** con tomas en salón, cocina y dormitorios.
- **Preinstalación de telecomunicaciones** en dormitorios y salón. Permite la creación de una red informática de manera práctica y sencilla, posibilitando la interconexión de los equipos dentro de la vivienda facilitando la distribución de internet a cada estancia.
- Cada vivienda dispondrá de **portero automático**, conectado con la unidad exterior de acceso a la urbanización y a cada bloque, para el control de acceso desde cada vivienda.





ZONAS PRIVATIVAS



ZONAS PRIVATIVAS

- Solados de portales, plantas y escaleras cerámicos de pasta blanca.
- Iluminación de cortesía a la entrada del portal.
- Unificación de llaves de portal, vivienda y trastero.

ASCENSOR

- El edificio contará con **ascensor** eléctrico, sin sala de máquinas.
- Las cabinas irán acabadas con **espejo**, pasamanos y puertas semiautomáticas.
- La **iluminación** del techo será a base de **led**. Además, dispondrá de indicador de posición, alarma e iluminación de emergencia, señalización de sobrecarga, pulsador de apertura de puertas y maniobra de recogida selectiva en bajada.