

MEMORIA DE MATERIALES

FACHADA Y ELEMENTOS COMUNES

Fachada de piedra restaurada.
Aislamientos de lana de roca.
Separación entre viviendas mediante solución acústica de varias hojas para evitar rozas y puentes acústicos.
Tabiquería interior mediante paneles de yeso laminado.
Carpintería exterior con rotura de puente térmico.
Doble acristalamiento con cámara al vacío, climalit o similar, espesores según normativa actual.
Persianas enrollables con aislamiento interior.
Portal y escalera resueltas con solados y gradas de granito o cerámica y pintura plástica.
Interruptores temporizados en portal y escalera.
Vídeo-portero.
Antena parabólica.

ASCENSOR

Ascensor accesible con puertas automáticas, a cota cero.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
Puertas interiores de roble con herrajes acabados en acero inoxidable.
Armarios empotrados con interiores forrados y puertas de roble (en los casos especificados en plano).

CALEFACCIÓN

Calefacción individual de gas natural con acumulador de agua incorporado a la caldera.
Radiadores de aluminio.

ELECTRICIDAD

Todos los mecanismos eléctricos serán de la casa de Bticino o similar.

PASILLO / RECIBIDOR

Suelos de parquet flotante de roble.
Rodapié a juego con el solado del parquet.
Techo falso de yeso laminado.
Pintura plástica lisa en paredes y techo.

Puntos de luz en techos.
Enchufe auxiliar en pasillo.

COCINA

Azulejo de primera calidad Porcelanosa, hasta el techo.
Suelos de plaqueta cerámica de grés Porcelanosa.
Enchufes para lavadora, lavavajillas, cocina, horno y auxiliares.
Puntos de luz en techo.
Pintura plástica en techo.
Tomas para fregadera, lavadora y lavavajillas,
Toma de TV y teléfono.

NOTA: Las instalaciones de la cocina pueden estar sujetas a modificaciones por razones técnicas.

BAÑOS

Azulejo de primera calidad Porcelanosa hasta el techo.
Suelos de plaqueta cerámica de grés Porcelanosa.
Aparatos sanitarios de color blanco.
Techo falso de yeso laminado.
Grifería monomando en lavabo y bidé, y grifería termostática en bañera.
La ducha tendrá grifería termostática, con sistema de doble rociador.

NOTA: La disposición de los sanitarios puede estar sujeta a cambios.

DORMITORIOS

Suelos de parquet flotante de roble.
Rodapié a juego con el solado del parquet.
Puntos de luz conmutados.
Puntos de enchufe, TV y teléfono.
Pintura plástica lisa en paredes y techo.

SALÓN

Suelos de parquet flotante de roble.
Rodapié a juego con el solado del parquet.
Puntos de luz en techos.
Puntos de enchufe, TV y teléfono.
Pintura plástica lisa en paredes y techo.